



Juli 2014

## NIEUWSBRIEF – NR. 6

### WoonSaem is een zelfstandige stichting geworden

Het Maagdenhuis heeft in 2008 de eerste stappen gezet voor het Kenniscentrum Gemeenschappelijk Wonen Oudere Migranten, WoonSaem. Na diverse verkennende gesprekken, vooronderzoek, bijeenkomsten met belanghebbenden en planontwikkeling, is in 2011 begonnen met de activiteiten. De methodiek is ontwikkeld, er zijn pilots geweest met acht groepen en er zijn gesprekken gevoerd met woningcorporaties en zorginstellingen gericht op het realiseren van woonlocaties. WoonSaem wordt inmiddels frequent benaderd door instellingen en individuen over groepswonen voor migranten ouderen. WoonSaem groeit uit tot een vraagbaak op dit terrein.

De kerngroep van vertegenwoordigers van nauw betrokken organisaties – ASW, CABO, LVGO, NOOM en Het Maagdenhuis – heeft de voortgang bewaakt. Later hebben mevrouw Voermans en recentelijk de heer Moeskops, zich op persoonlijke titel aangesloten bij de kerngroep.

Vanaf het begin van WoonSaem was het de bedoeling om een zelfstandige stichting op te richten. Dit voorjaar is dit voornemen uitgevoerd. Op 7 april 2014 is Stichting WoonSaem opgericht. Het bestuur bestaat uit:

- Jetty Voermans, voorzitter a.i.
- Atie van Rhee, penningmeester
- Marga van Gelderen
- Wendela Gronthoud
- Simon Zwart

Begin 2014 is de heer Harry Moeskops toegetreden tot de kerngroep. De heer Moeskops is tot eind 2013 bestuurder geweest bij Amstelring. Hij heeft altijd bijzondere interesse getoond in de multiculturele samenleving. Zijn kennis van en ervaring op het terrein van zorg en wonen en zijn uitgebreide netwerk, sluiten uitstekend aan op de doelen van WoonSaem. De heer Moeskops zal na de zomer het voorzitterschap overnemen.

Titus de Jong, directeur van Het Maagdenhuis, initiatiefnemer, blijft als adviseur betrokken. De komende maanden is een periode van overdracht van werkzaamheden naar het stichtingsbestuur.

### Deskundigheidsbevordering vrijwilligers woongroepen door Vrijwilligersacademie Amsterdam

In oktober 2013 is de training voor vrijwilligers van start gegaan. Twee groepen – de Surinaamse en de Marokkaanse groep uit Amsterdam – hebben als eerste deze training gevolgd. De deelnemers waren de trekkers van de groepen. Zij hebben handvatten gekregen om het proces van groepsvorming vast te houden, om leden te motiveren en te stimuleren tot gezamenlijke activiteiten.

Een van de uitgangspunten was binnen de groep taken te delegeren, zodat de deelnemers echt sámen zouden optrekken. Dit is belangrijk in de periode voorafgaand aan het vinden van een passende woonlocatie. Het uiteindelijke doel is het toegroeien naar een hechte woongemeenschap, die zelfstandig functioneert (vergadert, eigen activiteiten organiseert en actief deelneemt in de buurt).

De deelnemers waren lovend over de inhoud en de manier waarop de trainster, Jackie van der Kroft van de Vrijwilligersacademie, de onderwerpen behandelde. De training is geëvalueerd. De Marokkaanse groep heeft de training met succes afgerond. De Surinaamse groep heeft door omstandigheden tijdelijk de training gestaakt, maar zal deze na de zomer voortzetten.

Dan willen we ook onderzoeken of de methodiek 'Samen Zelfstandig' en deze vrijwilligerstraining geïntegreerd kunnen worden, waarbij gedacht wordt aan een modulaire opbouw. Door in modules te werken, kan de training op de specifieke situatie van een groep worden toegesneden of kunnen er verkorte trajecten aangeboden worden.

### **Trainingsaanbod ActivAge**

In de vorige nieuwsbrief van oktober 2013 werd een training aangekondigd, gebaseerd op de methodiek 'Samen Zelfstandig'. ActivAge heeft inmiddels een leergang ontwikkeld: de Leergang Woondromen 55+: van wens naar werkelijkheid. De leergang is gericht op professionals in bouwen, wonen, zorg, participatie of maatschappelijk ondernemen. Zij krijgen handvatten hoe zij groepen senioren effectief kunnen begeleiden bij het ontwikkelen en verduurzamen van een eigen initiatief tot gemeenschappelijk wonen.

De Leergang heeft de primeur in Gelderland, waar deze in samenwerking met Spectrum wordt aangeboden. De eerste bijeenkomst is op 4 september in Arnhem. Dankzij een bijdrage van Het Maagdenhuis en de provincie Gelderland zijn deze keer de kosten laag. Voor meer informatie: zie de websites van ActivAge en Spectrum.

### **Netwerkontwikkeling**

Er is diverse keren overleg of tussentijds contact geweest met onder meer de gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw-west en Cordaan. Nieuw is het contact met Buro Amsterdam, dat sinds 2002 oude gebouwen in Amsterdam herontwikkelt. Buro Amsterdam is bereid om uit te kijken naar passende woonlocaties voor woongroepen van migranten ouderen.

Op 1 juli is er een oriënterend overleg geweest tussen vertegenwoordigers van Cordaan, de woningcorporaties De Key, De Alliantie, Rochdale en Ymere, ASW en WoonSaem. Cordaan heeft hiertoe het initiatief genomen. Doel van dit overleg is te onderzoeken op welke manier er vooruitgang geboekt zou kunnen worden voor wat betreft het vinden van passende, betaalbare woonlocaties voor woongroepen van migranten ouderen.

### **Stand van zaken van de pilot groepen**

Na het afronden van de training 'Samen Zelfstandig' zijn de groepen regelmatig bijeen geweest. De begeleiders hebben frequent contact onderhouden met de groepen.

De Chinese groep in Amsterdam Oost heeft huisvesting gevonden in het project Oostpoort. In de vorige nieuwsbrief is al melding gemaakt van de verhuizing. Woningcorporatie Ymere, de verhuurder, onderzoekt de wensen voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte. Ymere zal de inrichting voor rekening nemen.

Hoewel er diverse locaties zijn bekeken, zijn er voor de andere groepen nog geen passende woningen gevonden. WoonSaem hoopt dat voor hen de kansen zullen keren. We hebben wel zorgen over de betaalbaarheid van woonruimte. Woningen in Amsterdam die nu vrij komen, zijn soms veel duurder dan woningen die ouderen achterlaten. Voor de woongroepleden is de sprong in huuruitgaven nog te groot.

### **Website**

De website van WoonSaem is geheel vernieuwd. Het Maagdenhuis heeft hiervoor mevrouw Jansje van Middendorp aangetrokken. Zij zal de komende tijd de inhoud van de website aanvullen en vernieuwen.

### **Publiciteit**

In juni 2014 heeft het Tijdschrift voor de Volkshuisvesting aandacht besteed aan WoonSaem en de achterliggende visie. Er is een artikel geschreven door Titus de Jong en Jansje van Middendorp opgenomen.